



Tocumen Business Parc

Panamá

“Su empresa en un espacio emblemático y funcional”

Parque industrial de oficinas representativas en una ubicación estratégica , al lado del aeropuerto de Tocumen.

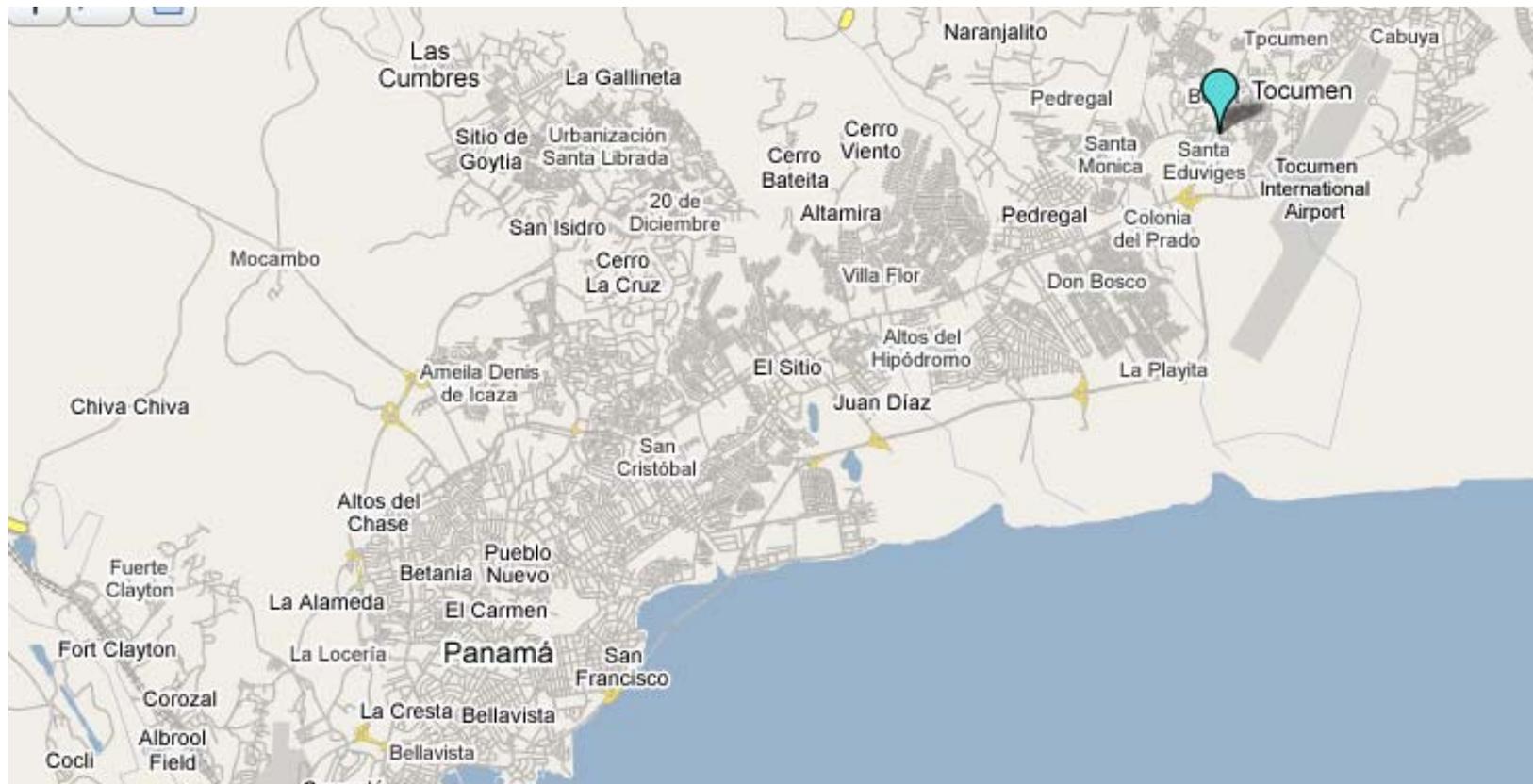
Espacios de 180 a 700 metros pensados para albergar tanto actividad comercial/logística y oficinas, todo ello en un mismo **espacio representativo para su negocio**.

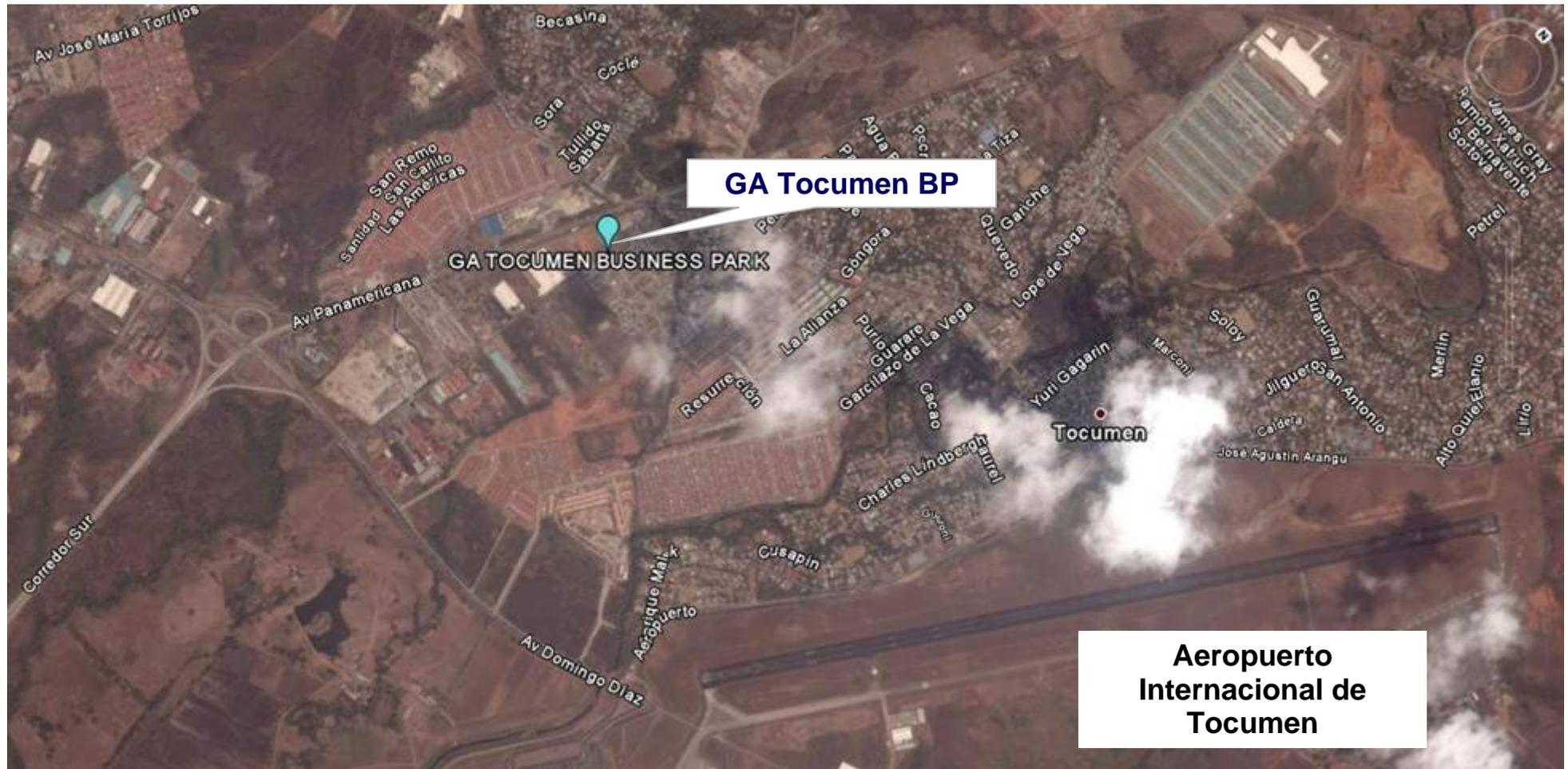
TBP supondrá un área de negocios ideal para pequeñas y medianas empresas que necesitan espacios para mostrar sus productos (showrooms) junto a sus oficinas, todo ello en un entorno comercial y representativo.

Aspectos que hacen de este proyecto una inversión segura:

- Promotor: Grupo Alze** es una empresa con más de 35 años de experiencia en proyectos emblemáticos
- Localización:** una ubicación estratégica al lado del aeropuerto de Tocumén, cerca de una vía principal (Carretera Panamericana) y muy bien comunicado con la ciudad de Panamá.
- Producto:** espacios emblemáticos que permiten la combinación de varios usos (oficinas, showroom/comercial, logística,..). Proyecto claramente diferenciado ya que es un concepto relativamente nuevo en Panamá y la oferta actual tiene una calidad muy justa y ausencia de servicios.
- Calidades:** nivel de calidades elevado, con especial atención al diseño, la operatividad y la seguridad
- Servicios al cliente final:** gestión de proyectos, seguridad, mantenimiento y limpieza, centro de administración (IT, business center..)

Localización estratégica: a 5 minutos del Aeropuerto Internacional de Tocumen y a 15 minutos de la ciudad de Panamá.



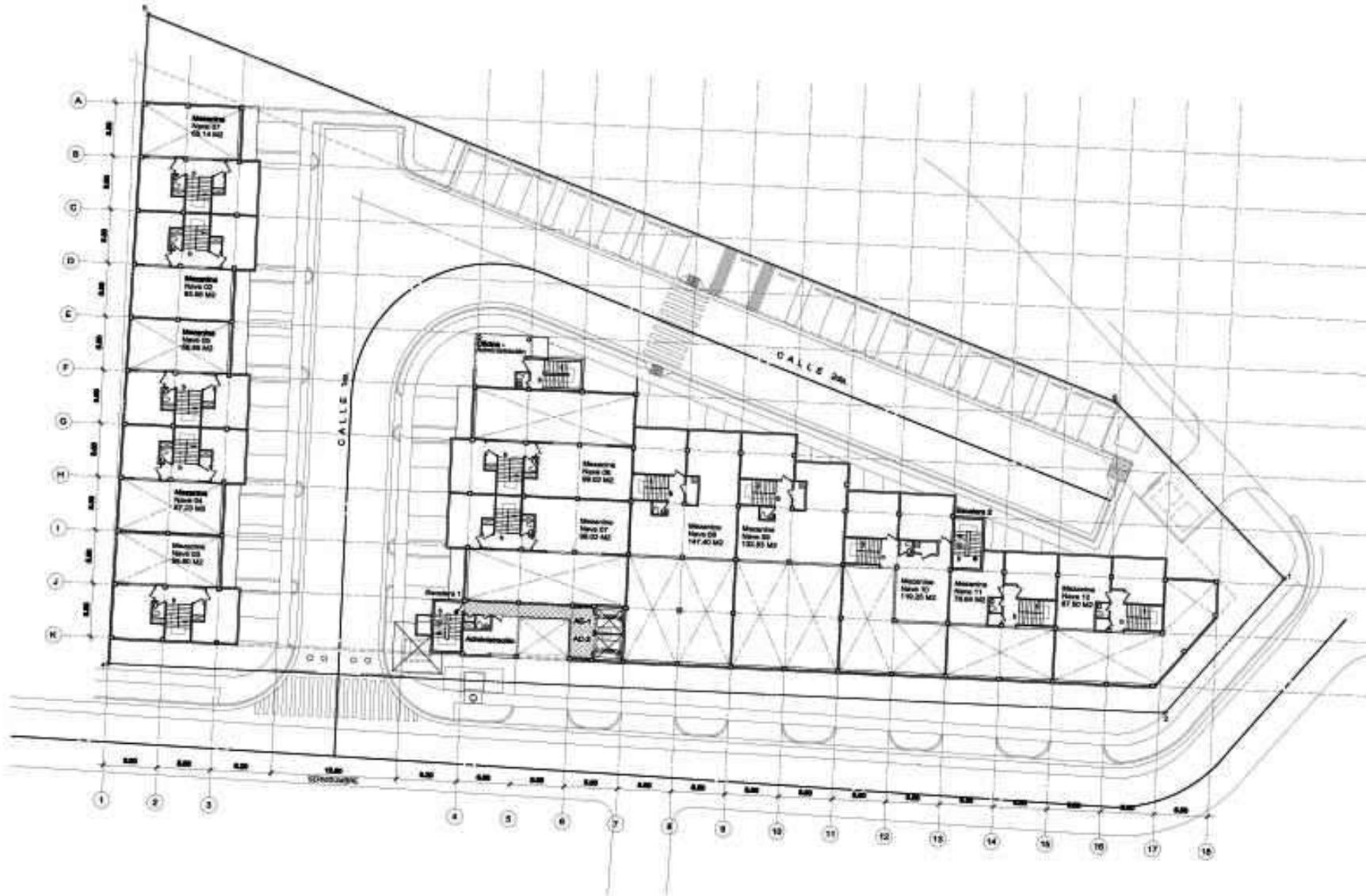


GA TOCUMEN BUSINESS PARK

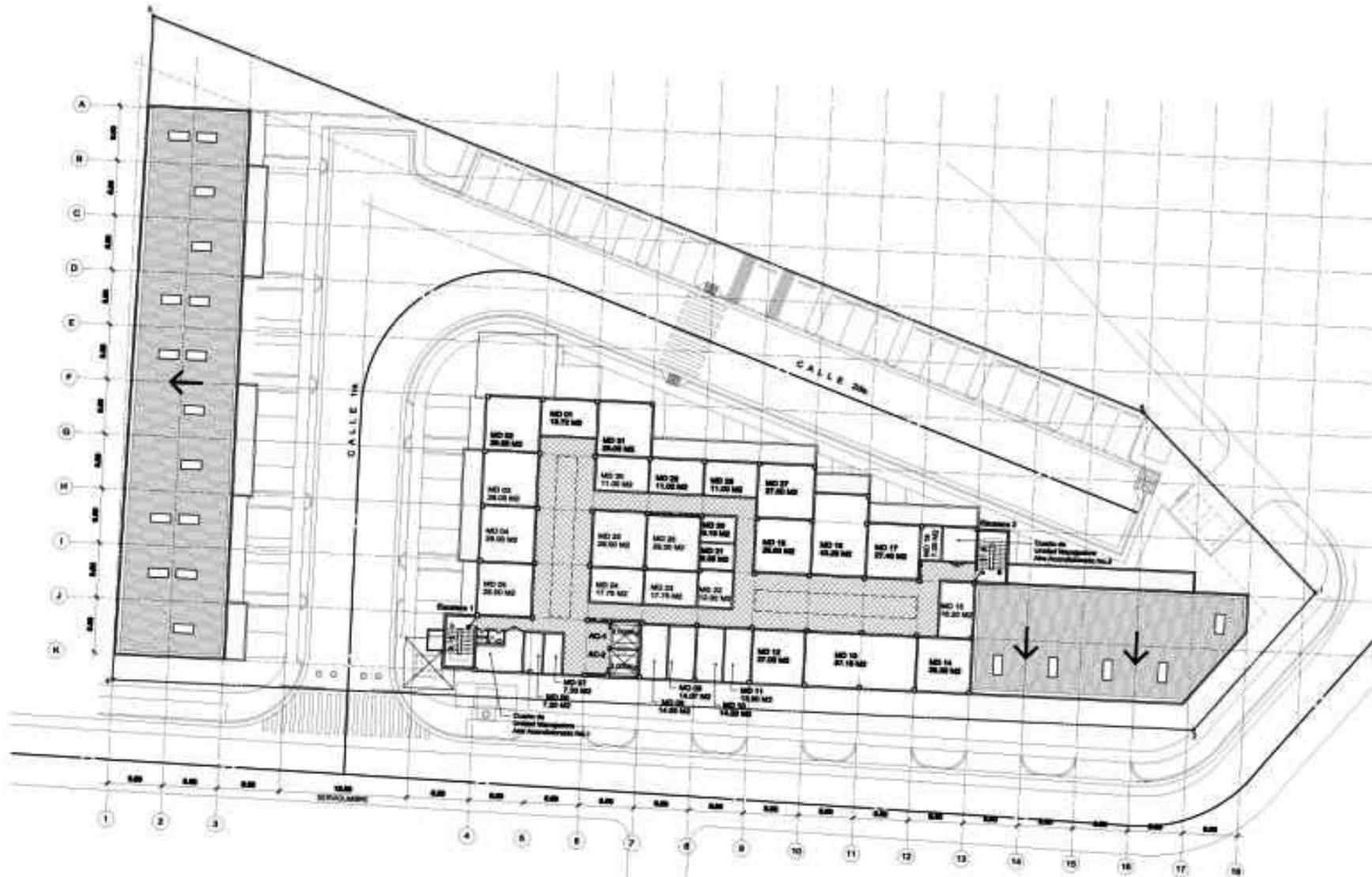


Latitud: 9° 4'46.54"N

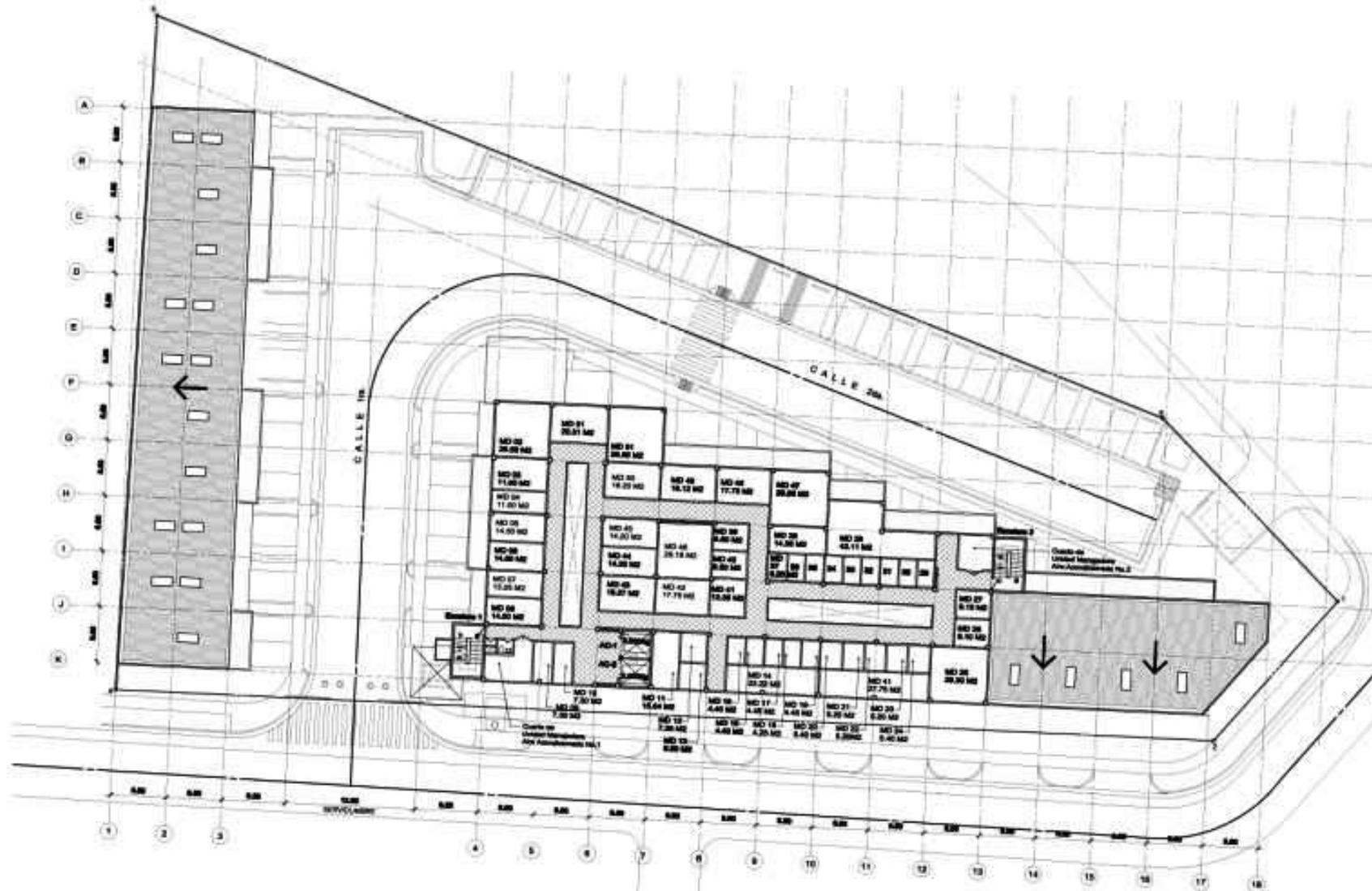
Longitud: 79°23'57.37"O



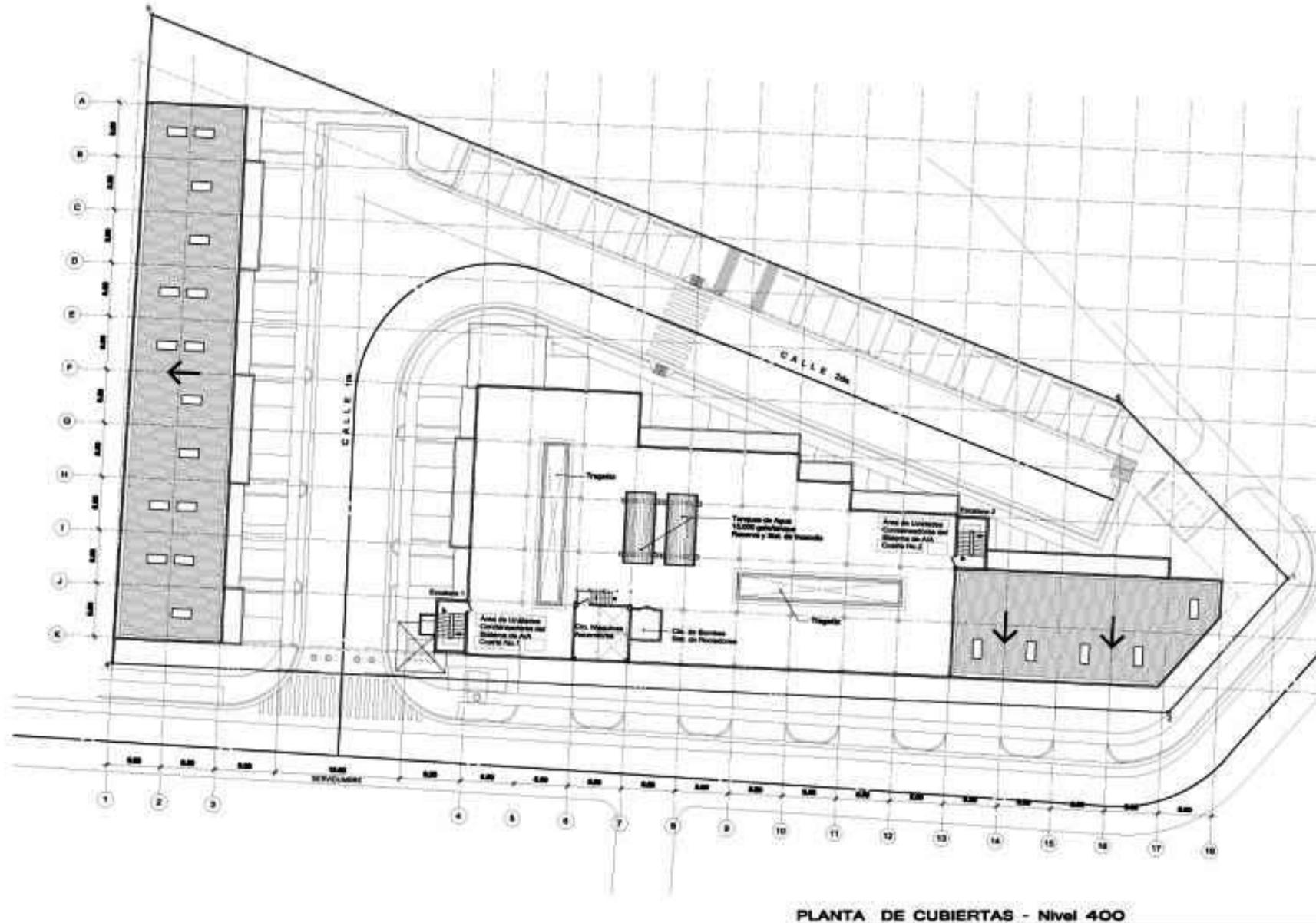
PLANTA MEZANINE - Oficinas de las Naves de Almacenaje



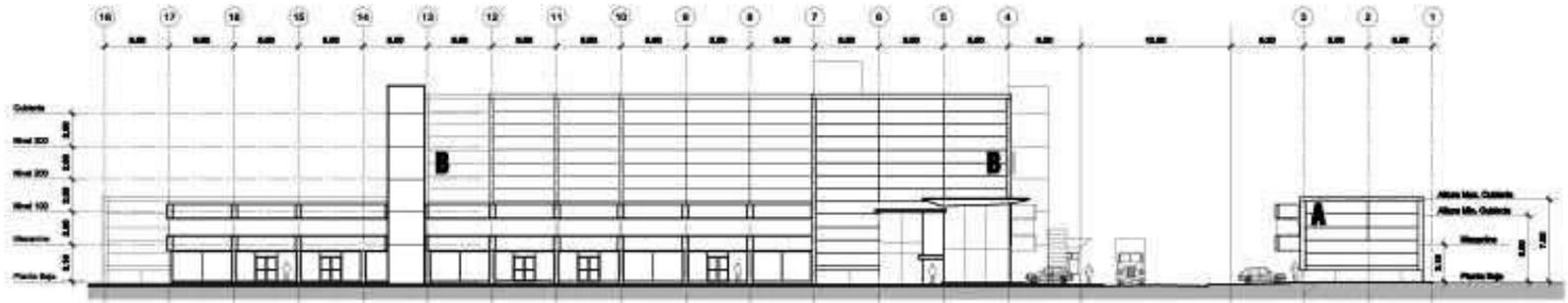
PLANTA DE MINI DEPOSITOS - Nivel 100



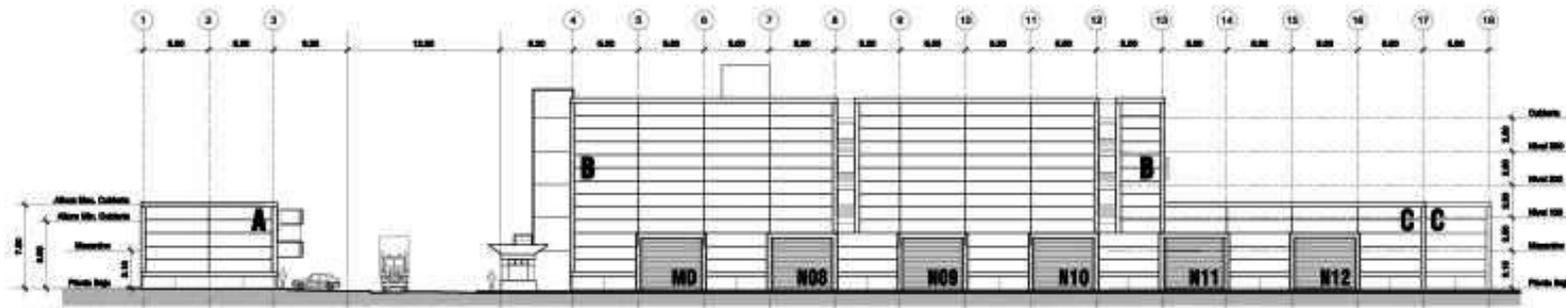
PLANTA DE MINI DEPOSITOS - Nivel 200 & 300



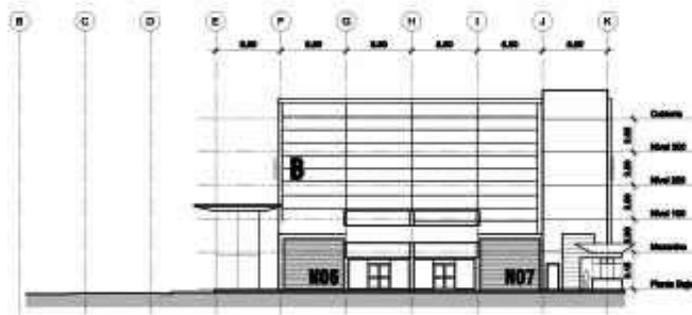
PLANTA DE CUBIERTAS - Nivel 400



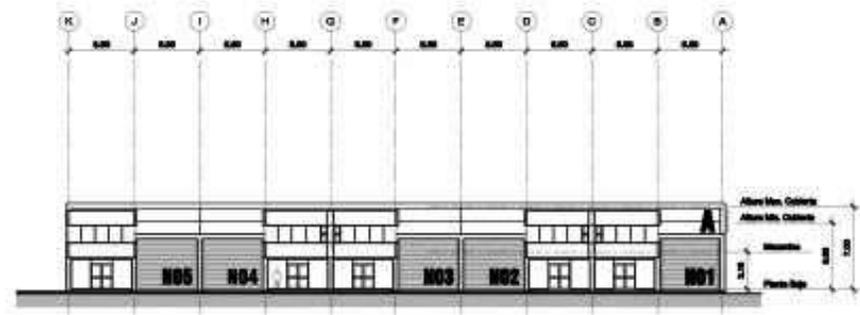
FACHADA - CARRETERA PANAMERICANA



FACHADA - CALLE POSTERIOR (URB. BELEN)



FACHADA - BLOQUE " B "



FACHADA - BLOQUE " A "

C/ Manuel Espinosa Batista			
Nave	m2 PB	m2 Altillo	m2 Total
1	110,24	65,14	175,38
2	110,82	65,56	176,38
3	112,56	66,85	179,41
4	114,3	67,23	181,53
5	117,28	69,8	187,08
6	177,8	99,02	276,82
7	179,71	99,02	278,73
8	244,2	147,4	391,6
9	229	132,83	361,83
10	183,7	119,25	302,95
11	119,5	76,64	196,14
12	119,5	86,9	206,4
13	90,7	92,8	183,5
TOTAL			3.097,75

Creamos calidad de vida

- ❑ 35 años de experiencia en el mundo de la construcción, desarrollos inmobiliarios, ocio y turismo. Proyectos orientados a público nacional e internacional.
- ❑ Hemos construido más de 10.000 viviendas en toda España, principalmente en el área de Cataluña. Grupo ALZE cuenta además con una gran experiencia en el desarrollo y la gestión de complejos de golf y resorts.
- ❑ Nuestra filosofía se basa en ofrecer al cliente productos y servicios de calidad, basándonos en el cuidado por el detalle, haciendo uso de los mejores materiales y de la últimas tecnologías y manteniendo siempre el mayor respeto por la arquitectura integrada en el entorno.
- ❑ Líneas de negocio actuales: Promociones inmobiliarias (residencial, resorts y oficinas), campos de Golf, hoteles&Spa y Servicios



Tocumen Business Park como localización para su negocio: su ubicación estratégica, diseño, nivel de calidades elevado y servicios a la empresa hacen de este un espacio ideal para potenciar su negocio.

Tocumen Business Park como inversión: siendo un producto claramente diferenciado de la oferta actual presenta potencial de rentabilidad y revalorización (estimamos una rentabilidad del 6% y una revalorización anual del 10%). Grupo Alze ofrece para el cliente que piense en este producto como una inversión un rango de servicios, facilitándole todas las gestiones.

NUESTRA OFERTA A CLIENTES

- Productos de calidad** desarrollados por una empresa sólida y con experiencia
- Equipo internacional** muy profesional con presencia en Europa y Panamá
- Seguridad:** Productos de diseño cuidado y calidad alta en las mejores localizaciones: factores que incrementan el potencial de rentabilidad a obtener y facilitan su revalorización
- Servicios :**
 - Asesoramiento legal y financiero
 - Facilidades en todo el proceso administrativo
 - Gestión de alquileres y ventas
 - Servicios post-venta

Grupo Alze Oficina Central

Calle Tavern 3, Bajos

08021 Barcelona

Tel. (34) 93 241 32 20

info@grupoyalze.com

International Sales Department

Apartado 309

30800 Lorca, Murcia

Tel. (34) 968 409 094

Mob. (34) 670 202 418

info@lorcaresort.com

www.grupoyalze.com